

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Губернаторская, 47**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	100 633,52
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	100 633,52
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	179 925,09
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	816 474,83
8	за содержание дома	руб.	480 151,52
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	271 716,02
10	текущий ремонт	руб.	251 769,77
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	19 946,25
12	за услуги управления	руб.	64 607,29
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	767 717,26
14	денежных средств от потребителей	руб.	767 717,26
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	149 391,09
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	149 391,09
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	46 815,02
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	412 427,56
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>480 151,52</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>39 213,55</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>60 734,66</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>64 607,29</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	175 425,51
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	175 425,51
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	262 463,46
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	262 463,46
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	22 829,96
35	Начислено потребителям	руб.	72 599,27
36	Оплачено потребителями	руб.	66 852,31

37	Задолженность потребителей	руб.	18 680,73
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 810,85
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 810,85
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	71,22
45	Начислено потребителям	руб.	2 649,94
46	Оплачено потребителями	руб.	2 292,11
47	Задолженность потребителей	руб.	876,72
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 137,29
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 137,29
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	12,03
55	Начислено потребителям	руб.	246,33
56	Оплачено потребителями	руб.	110,34
57	Задолженность потребителей	руб.	585,35
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 998,90
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 998,90
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	482,72
65	Начислено потребителям	руб.	998 944,74
66	Оплачено потребителями	руб.	917 934,24
67	Задолженность потребителей	руб.	242 813,73
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	980 891,63
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	980 891,63
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-36,65
75	Начислено потребителям	руб.	-213,33
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-458,37
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	-34,70
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2022 г.**

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Губернаторская, д. 47	Ремонт системы видеонаблюдения	3,00	пог.м	4 500,00	март	3,00	пог.м	4 500,00
Губернаторская, д. 47	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	45 100,86	апрель	1,00	пог.м	45 100,86
Губернаторская, д. 47	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	пог.м	16 844,00	июнь	1,00	пог.м	16 844,00
Губернаторская, д. 47	Система ГВС - Установка общедомового прибора ГВС	1,00	кв.м	16 369,55	июль	1,00	кв.м	16 369,55